

28. Januar 2014

## Doric Gruppe erhält Management-Auftrag für Immobilien in Wien

Offenbach am Main — Doric wurde das Asset Management für zwei Büroimmobilien in Wien übertragen. Die beiden Gebäude haben ein Investitionsvolumen von 380 Millionen EUR.

Das T-Center mit seiner preisgekrönten Architektur liegt im Stadtteil St. Marx. Seit Fertigstellung im Jahr 2004 ist T-Mobile Hauptmieter des Gebäudes mit mehr als 84.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche. Der 2004 eröffnete Saturn Tower im Bezirk Donau-City, mit einer vermietbaren Fläche von 33.000 m<sup>2</sup>, verfügt über eine diversifizierte Mieterstruktur.

Hauptaufgabe des Asset-Management-Auftrages wird die Anschlussvermietung nach Auslaufen der Erstmietverträge sein. Der Mietvertrag mit T-Mobile endet 2019.

Künftig werden die Immobilienaktivitäten der Doric Gruppe in der Quadoro Doric Real Estate GmbH zusammengeführt.

### Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Der Fokus liegt in der Akquisition und dem Management von Sachwerten mit stabilem und langfristig vertraglich gesichertem Cashflow für institutionelle und private Investoren. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 8,4 Milliarden USD.

### Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559-24

**Erfolg durch Erfahrung**

**Doric GmbH**  
Berliner Straße 114  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559-0  
[www.doric.com](http://www.doric.com)