

15. April 2014

Doric schließt Asset Management Auftrag in Wien erfolgreich ab



Offenbach am Main – Doric hat das Beratungsmandat im Zusammenhang mit der Neustrukturierung der Mietverträge für das T-Center in Wien erfolgreich abgeschlossen, nachdem die beiden Hauptmieter T-Mobile Austria und T-Systems Austria einen Teil der angemieteten Flächen auf Grund veränderter Anforderungen nicht mehr benötigen.

Das mit den beiden Hauptmietern verhandelte Gesamtpaket beinhaltet eine vorzeitige Verlängerung der indexierten Mietverträge für einen Großteil der Mietflächen bis Mitte 2024. Damit wird ein wesentlicher Teil der Mieterträge langfristig gesichert.

Die Aktivitäten konzentrieren sich nun auf die Anschlussvermietung der frei gewordenen Flächen. Dies umfasst auch die Neupositionierung der Großimmobilie weg vom „Single-Tenant“-Gebäude.

Das T-Center mit seiner außergewöhnlichen Architektur und mehr als 84.000 m² vermietbarer Fläche liegt im Wiener Stadtteil Erdberg/St. Marx. Es ist zusammen mit dem in der Donau City gelegenen Saturn Tower Teil des GENO EuropaFonds, Wien.

Die Immobilienaktivitäten der Doric Gruppe werden seit 2014 in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt.

Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Der Fokus liegt in der Akquisition und dem Management von Sachwerten mit stabilem und langfristig vertraglich gesichertem Cashflow für institutionelle und private Investoren. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559-24

Erfolg durch Erfahrung

Doric GmbH
Berliner Straße 114
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559-0
www.doric.com