

22. Januar 2015

Doric verlängert Mietvertrag mit AXA

London/Offenbach am Main – Doric, Asset Manager des Gebäudekomplexes Lion Plaza in der City of London, hat eine Mietvertragsanpassung mit AXA UK plc., einem der Hauptmieter des Objektes, zu verbesserten Konditionen erreicht. So verzichtet AXA auf die Ausübung der Kündigungsoption per Dezember 2015 bei gleichzeitiger Verlängerung des Mietvertrages um fünf Jahre bis 2025. Im Rahmen dieser Einigung wurde hinsichtlich der im Juni 2015 anstehenden Mietanpassungsprüfung eine Erhöhung der Vertragsmiete um 15 Prozent vereinbart.

Als Ergebnis dieser Mietvertragsanpassung mit AXA verlängert sich die durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit aller Mietverträge in dem Gebäudekomplex von knapp 11 Jahren auf über 13 Jahre.

Das kernsanierte Objekt Lion Plaza mit seiner historischen Fassade ist vollständig vermietet. Eigentümer ist der GENO EuropaFonds 2, London.

Die Immobilienaktivitäten der Doric Gruppe werden seit 2014 in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt.



Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung an.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

Erfolg durch Erfahrung

Doric GmbH

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559100

www.doric.com