

23. Januar 2015

## Catella und Doric erwerben Objekte in Sindelfingen für Spezial-AIF

Offenbach am Main – Die CD Dritte Immobilien GmbH & Co. Geschlossene Investment KG hat im Dezember 2014 den Kaufvertrag für zwei Büroimmobilien in Sindelfingen unterzeichnet. Die Objekte mit einer Mietfläche von insgesamt 6.800 qm befinden sich auf einem gemeinsamen Grundstück im Herzen von Sindelfingen zwischen Marktplatz und Bahnhof.

Die CD Dritte Investment KG ist der erste geschlossene Spezial-AIF nach Kapitalanlagegesetzbuch, welcher von Doric und Catella Trust GmbH in Kooperation konzipiert wurde. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft des Spezial-AIF fungiert die Doric Investment GmbH, die die Portfolioverwaltung an die Quadoro Doric Real Estate GmbH ausgelagert hat. Die Catella Trust GmbH hat das Transaktionsmanagement in der Ankaufphase erbracht und übernimmt die Immobilienbetreuung während der Haltephase.

Die Fertigstellung der Gebäude ist für das erste Quartal 2015 geplant. Der Kaufpreis beträgt rund 20 Millionen EUR. Die Fremdfinanzierungsquote liegt bei zirka 55 Prozent.

Über 80 Prozent der Flächen sind bereits vermietet. Hauptmieter mit 2.700 qm und somit zirka 40 Prozent der Gesamtfläche ist eine regionale Bank. Der Mietvertrag läuft über 20 Jahre.

### Catella

Die Catella Gruppe ist spezialisiert auf die Bereiche Real Estate Investment Banking, Konzeption von Immobilien-Sondervermögen, Finanzdienstleistung und Asset Management. Mit rund 500 Mitarbeitern in 12 europäischen Ländern verwaltet der Konzern zirka 10 Milliarden EUR Assets under Management.

### Catella Trust GmbH

Catella Trust GmbH ist als Schwestergesellschaft der Catella Real Estate AG Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) die Plattform für „Club Deal“ Strukturen. Die Kernkompetenzen liegen unter anderem in den Bereichen Akquisition, Transaktions- und Asset Management von Immobilieninvestitionen.

### Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe.

### Quadoro

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist ein Unternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen.

### Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

**Erfolg durch Erfahrung**

**Doric GmbH**

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559100

[www.doric.com](http://www.doric.com)