

25. Februar 2015

Erfolgreiches erstes Closing von Doric, Notenstein und Quadoro

Offenbach am Main – Der von der Doric Gruppe und Notenstein Privatbank AG (Schweiz) Ende 2014 lancierte offene Immobilien-Spezialfonds „Notenstein Sustainable Real Estate Europe“ ist erfolgreich gestartet. So verfügte er beim ersten Closing am 23. Februar 2015 über Eigenkapitalzusagen in Höhe von 60 Millionen EUR. Das Eigenkapital wurde bei institutionellen Investoren, insbesondere in Deutschland und der Schweiz, eingeworben. Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft Doric Investment GmbH: „Ich freue mich über das entgegengebrachte Vertrauen. Nun gilt es, die unter Berücksichtigung von Fremdkapital möglichen Immobilieninvestitionen von bis zu 100 Millionen EUR umzusetzen.“

Das im Rahmen weiterer Closings angestrebte Zielvolumen des offenen Immobilien-Spezialfonds liegt bei 500 Millionen EUR Eigenkapital.

Der Notenstein Sustainable Real Estate Europe verfolgt eine konservative Anlagestrategie. Nachhaltigkeit ist ein Hauptkriterium bei der Immobilienauswahl. Klaus Kämpf, Nachhaltigkeitsexperte bei Notenstein: „Mit unserem speziell für diesen Fonds entwickelten, innovativen Standortrating können wir sogenannte Hidden Champions identifizieren. Die Anlageschwerpunkte liegen dabei auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien mit stabilen Mieteeinnahmen an wachstumsstarken Standorten in Europa.“

Die angestrebte Ausschüttungsrendite aus Mieterträgen liegt bei 4 bis 4,5 Prozent pro Jahr.

Der Immobilienspezialist der Doric Gruppe, die Quadoro Doric Real Estate GmbH, ist mit der Portfolioverwaltung der Immobilien beauftragt. Verwahrstelle des offenen Immobilien-Spezialfonds ist die CACEIS Bank Deutschland GmbH.

Nähere Informationen zum Fonds Notenstein Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite www.doric.com/notenstein zu finden.

Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Über Notenstein

Die Notenstein Privatbank AG ist spezialisiert auf die Vermögensverwaltung für private und institutionelle Anleger. Die St. Galler Privatbank ist an zwölf Standorten in der Schweiz vertreten, beschäftigt rund 700 Mitarbeiter und verwaltet Vermögen in Höhe von 21 Milliarden CHF (inklusive Tochtergesellschaften 29 Milliarden CHF). Die Notenstein Privatbank ist eine Tochtergesellschaft der Raiffeisen Schweiz. Weitere Informationen unter www.notenstein.ch.

Über Quadoro

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist ein Unternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

Erfolg durch Erfahrung

Doric GmbH

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559100

www.doric.com