

17. März 2015

GENO Wien: Doric schließt Refinanzierung ab

Offenbach am Main – Doric wurde 2014 mit der Verwaltung des Immobilienfonds GENO EuropaFonds, Wien mandatiert. Seither ist der Vermietungsstand der Fondsimmoblie Saturn Tower von 67 Prozent auf 86 Prozent gestiegen. Zudem wurden die Hauptmietverträge des T-Centers erfolgreich restrukturiert. Dies beinhaltet eine vorzeitige Verlängerung um 5 Jahre bis 2024.

Darüber hinaus konnte auch die langfristige Fremdfinanzierung der beiden Immobilien abgelöst werden, nachdem mit der Bank Austria ein neues Finanzierungspaket ausgehandelt worden war. Die Zinsbindung von 10 Jahren steht dabei im Einklang mit der Laufzeit der Hauptmietverhältnisse im T-Center.

Durch die Umfinanzierung ist es gelungen, die Zinsbelastung künftig um über 40 Prozent zu reduzieren. Die Zinsersparnis wird größtenteils zur schnelleren Tilgung verwendet. Dadurch können die Darlehen in Höhe von 111 Millionen EUR bis 2024 um rund 36 Prozent auf dann 71 Millionen EUR zurückgeführt werden.

Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

Erfolg durch Erfahrung

Doric GmbH

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559100

www.doric.com