

29. September 2016

## Quadoro Doric kauft in Brüssel

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vescore Sustainable Real Estate Europe ein Neubauprojekt im europäischen Viertel „Leopold“ in Brüssel akquiriert. Dabei wird auf dem Gelände der ehemaligen griechischen Botschaft als Teil eines Gebäudekomplexes eine neue Büroimmobilie errichtet.

Verkäufer sind Tochtergesellschaften des niederländischen Baukonzerns Royal BAM Group. Generalübernehmer der Baumaßnahmen ist der belgische Projektentwickler Kairos. Vermittelt wurde die Transaktion durch Cushman & Wakefield.

Die Fertigstellung des Objektes mit 9 Ober- und 2 Untergeschossen erfolgt Ende 2017. Die vermietbare Fläche beträgt 3.000 m<sup>2</sup>.

Axel Wünnenberg, Geschäftsführer des Portfolioverwalters Quadoro Doric, zu der Transaktion: „Das stabile Mietniveau im direkten Umfeld, das nur begrenzte

Angebot an Immobilien in dem Brüsseler Leopold-Viertel sowie die Kompetenz der involvierten Partner haben uns überzeugt.“

Für Klaus Kämpf, Nachhaltigkeitsexperte von Vescore, waren insbesondere die verkehrsgünstige Lage, die angestrebte BREEAM-Zertifizierung für den Neubau sowie die Flexibilität hinsichtlich der Nutzung der Immobilie ausschlaggebend für die Akquisition.

Nähere Informationen zum Vescore Sustainable Real Estate Europe mit seinem innovativen Standortrating sind auf der Internetseite [doric.com/vescore](http://doric.com/vescore) zu finden.

### Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen. Die Doric Gruppe mit Gesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe.

### Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
[martina.allinger@doric.com](mailto:martina.allinger@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Doric Real Estate GmbH**

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)