

Büro

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Büroobjekte ■ Single- oder Multi-Tenant-Struktur ■ Nachhaltige und stabile Ertragslage ■ Mischnutzung (Wohnen/Handel) möglich, Büronutzung mindestens 60 % der Fläche
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschland ■ Top-7-Standorte ■ Dynamische B-Städte (A-Lagen) ■ Guter ÖPNV-Anschluss ■ Ausreichend PKW-Stellplätze
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ankermieter (mindestens 50 % der Fläche) mit guter bis sehr guter Bonität
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mietvertrag Ankermieter: mindestens 10 Jahre ■ Durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge (WALT): mindestens 7 Jahre ■ Marktgerechte Indexierung und Nebenkostengestaltung
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kein struktureller Leerstand ■ Projekt: Vorvermietung mindestens 60 % (Basis Mieteinnahmen, Rest Mietgarantie)
Alter	<ul style="list-style-type: none"> ■ Neuwertig (Neubau, Bestand ab 2005 oder kernsanierter Bestand älterer Baujahre)
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindestens 15 Millionen EUR
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ■ Zertifizierungen wünschenswert

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024