

# Langfristig vermietete Objekte

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Büro, Logistik</li><li>■ Modern, HQ</li><li>■ Vorzugsweise Single-Tenant-Struktur</li></ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Europa</li><li>■ Büro: Top Bürostandorte und Spitzenlagen in Sekundärstädten</li><li>■ Logistik: Alle Standorte</li></ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Hoher Vermietungsstand, vorzugsweise 100 %</li><li>■ Langfristiger Mietvertrag; vorzugsweise WALT über 10 Jahre; Indexierung</li><li>■ Investment-Grade-Mieter</li></ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zirka 90 Millionen EUR und höher</li></ul>
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Möglich, jedoch nur kurzfristig fertigzustellende Projekte</li></ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Asset Deal, Share Deal</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Namenhafte globale Unternehmen werden bevorzugt</li></ul>

## OBJEKTBEISPIELE



T-Center, Wien, Österreich



Elm Park, Dublin, Irland

### HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

**Quadoro GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)

Stand: Oktober 2024

Ihre Ansprechpartner

Axel Wünnenberg  
[axel.wuennenberg@doric.com](mailto:axel.wuennenberg@doric.com)  
Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck  
[marvin.roedenbeck@doric.com](mailto:marvin.roedenbeck@doric.com)  
Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj  
[valdete.bashotaj@doric.com](mailto:valdete.bashotaj@doric.com)  
Tel. +49 69 247559 810