

Öffentliche Hand

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none">■ Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Büroobjekte oder Schulgebäude■ Single-Tenant-Struktur oder Multi-Tenant-Struktur mit jeweils ausschließlich Mietern der öffentlichen Hand■ Nachhaltige und stabile Ertragslage
Standort	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschland (A-, B- oder C-Städte)■ Positive Bevölkerungsentwicklung■ Guter ÖPNV-Anschluss■ Gute Nahversorgung
Mieter/Vermietung	<ul style="list-style-type: none">■ Öffentliche Hand (Kommune, Landes- oder Bundeseinrichtung)■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre, mit marktüblicher Indexierung und Nebenkostenregelung
Leerstand	<ul style="list-style-type: none">■ Kein struktureller Leerstand
Alter	<ul style="list-style-type: none">■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, kernsanierter Bestand älterer Baujahre)
Volumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindestens 5 Millionen EUR
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">■ Asset Deal, Share Deal realisierbar, Forwardgestaltungen möglich■ Übernahme des Projektentwicklungsrisikos grundsätzlich möglich■ Portfoliakäufe möglich

HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024