

## Opportunistisch/Value-add/ESG-Impact

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Leere oder teilvermietete Bestandsgebäude (z. B. Büro, Einzelhandel, gemischte Nutzung, Gesundheit, Wohnen)</li><li>■ Wertsteigerungspotenzial durch Vermietung, Refurbishment, Revitalisierung oder Repositionierung (z. B. Umnutzung von Büro in Wohnen)</li><li>■ Potenziale für ESG-Impact durch bauseitige Optimierung von CO<sub>2</sub>-Verbräuchen und Energieeffizienz/Gebäudenachhaltigkeit</li></ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutschland, Top-7-Standorte, dynamische B-Städte (A-Lagen)</li><li>■ Etablierte Mikro- bzw. Teilmarktlagen, gerne Innenstadtlagen</li><li>■ Guter ÖPNV-Anschluss</li></ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Leerstand bzw. Mietvertragsrestlaufzeiten von maximal 3 Jahren</li></ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf sind unproblematisch</li><li>■ Möglichkeit zur Hebung von Potenzialen</li></ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 10 bis 50 Millionen EUR, inklusive oben genannter Maßnahmen</li></ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Asset Deal oder Share Deal</li></ul>

### HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024